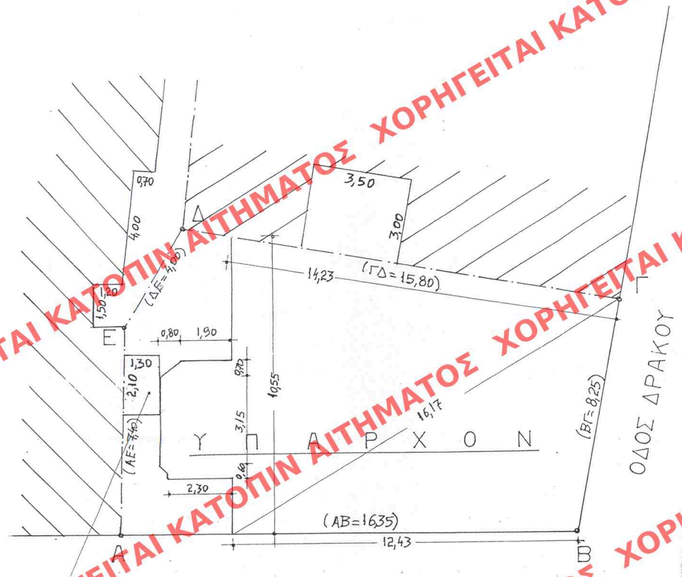

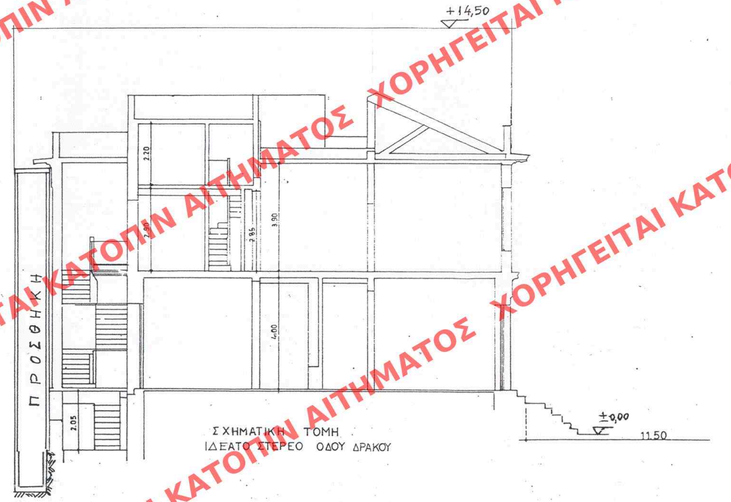

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
ΙΔΕΑΤΟΣ ΣΤΕΡΕΟ ΟΔΟΥ ΔΡΑΚΟΥ

1. Εμβαδόν Οικοπέδου

Ε ΑΒΓΔΑ = 160,812

2. Επιτρεπόμενη κάλυψις, δόμησις

Κάλυψις : 160,812 X 70% = 112,56 μ.τ.

Δόμησις : 160,812 X 2,43 = 390,77 μ.τ.

Υπολογισμός μέσου συντελεστού δόμησης:

$$\frac{8,25X2,10+16,35X2,60}{8,25+16,35} = 2,43$$

(2,10 Σ.Δ. Δράκου – 2,60 Σ.Δ. Ζαχαρίτσα)

3. Πραγματοποιούμενη κάλυψις

Ισόγειον

Υφιστάμενον: 3,15 X 2,70 + 0,70 X $\frac{1,90+2,70}{2}$ + 0,20 X 2,30+0,40 X $\frac{2,30+2,70}{2}$ + $\sqrt{20,47 X 4,30 X 6,24 X 9,92}$ + $\sqrt{18,425 X 5,995 X 2,255 X 10,175}$ = 135,83 μ.τ.

Προσθήκη : 1,30 X 2,10 = 2,73 μ.τ.

138,56 μ.τ.

Κάλυψις ορόφου : Ως ισόγειον

4. Πραγματοποιούμενη δόμησις

	2,73 (ισόγειον)
Ισόγειον (ως κάλυψις)	138,56 μ.τ.
Όροφος	138,56 μ.τ.
	279,85 μ.τ.

Βάση του με αριθμό 164/26-5-2011 ΕΚΑΔ/ΑΠ για τροποποίηση του με αρ. 13774/96 Α' Εγκρίσεως Πολεοδομικής Συντ. Δόμησης

Βάσει άρθρου 21 παρ. 5 ΓΟΚ 2000 και μετά από την απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας με αριθμό 1656/579/2010.

Αρ.Φακ. 158/11
σχ. 3

Γ. 46944/11

Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Δράκου 37 και Ζαχαρίτσα 6 στην περιοχή "Κουκάκι" του εγκεκριμένου ρυθμ. σχ. του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής)

1 Νοεμβρίου 2011

ΔΗΛΩΤΗΣ

Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΠΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 316 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ ΑΑΠ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΠΙΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 09 Νοεμβρίου 2011

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΥΚΑΚΙΟΥ ΖΑΧΑΡΙΤΣΑ 6 & ΔΡΑΚΟΥ 37

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΖΑΧΑΡΙΤΣΑ 6 & ΔΡΑΚΟΥ 37 (ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ – ΑΡΘΡΟ 21 ΠΑΡ. 5)

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100

ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ